

令和6年8月2日
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

BELS 評価のプレート及びシールデータの不具合のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2024年4月以降の”新様式”によるBELS評価を行った物件について、以下に該当する場合は、交付したプレート・シールに不具合があることを確認いたしました。

現在は当該不具合は解消しましたが、本件に該当するものとして、発行元のBELS登録機関からご連絡があった際は、当該BELS評価のプレート・シールは使用しないでください。

また、BELS登録機関からのご連絡の前に当該プレート・シールを使用してしまった場合は、発行元のBELS登録機関にお問合せください。

この度は、ご不便ご迷惑をおかけし大変申し訳ございません。

何卒宜しくお願い申し上げます。

【BELS評価によるプレート・シールに不具合の可能性がある物件】

以下の全てに該当する物件

- ① 2024年4月以降の”新様式”によるBELS評価を行った物件
- ② 評価年月日が2024年4月1日～2024年7月29日にのプレート又はシールを交付した物件
- ③ 申請の対象とする範囲が「複合建築物の部分（非住宅部分全体）」又は「複合建築物の部分（住宅部分全体）」である物件

【不具合の事象】

プレート及びシールの様式が正しくは”非住宅”又は”住宅（住棟）”になるはずが”複合建築物”の様式となる恐れ

※様式の違いについては、参考資料1～3をご参照ください。

《参考資料1》

複合建築物の様式（プレート 及び シール）

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

エネルギー消費性能

太陽光発電(自家消費)分

削減率	BEI値
70%	0.30

☆☆☆☆☆

再エネ設備

種類	容量
太陽光発電設備	000kW

○○○○○
○○○○○
複合建築物

2020年○月○日交付
第三者評価
(評価機関名)

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

エネルギー消費性能

太陽光発電(自家消費)分

削減率	BEI値
70%	0.30

☆☆☆☆☆

○○○○○
○○○○○
複合建築物

2020年○月○日交付
第三者評価
(評価機関名)

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

エネルギー消費性能

太陽光発電(自家消費)分

削減率	BEI値
70%	0.30

☆☆☆☆☆

○○○○○
○○○○○
複合建築物

2020年○月○日交付
第三者評価
(評価機関名)

《参考資料 2》

非住宅の様式（プレート及びシール）

※1 申請の対象とする範囲が「複合建築物の部分（非住宅部分全体）」の場合、こちらの様式が正しい様式となります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

ZEB 『ZEB』

エネルギー消費性能

太陽光発電（自家消費）分

削減率	BEI値
70%	0.30

再エネ設備

種類	容量
太陽光発電設備	000kW

設備あり

2020年0月00日交付
 第三者評価
 (評価機関名)

非住宅

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

ZEB 『ZEB』

エネルギー消費性能

太陽光発電（自家消費）分

削減率	BEI値
70%	0.30

2020年0月00日交付
 第三者評価
 (評価機関名)

非住宅

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

ZEB 『ZEB』

エネルギー消費性能

太陽光発電（自家消費）分

削減率	BEI値
70%	0.30

2020年0月00日交付
 第三者評価
 (評価機関名)

非住宅

※2 ZEB マークは当該マーク取得をされた場合にのみ表示されます。

《参考資料3》

住宅（住棟）の様式（プレート及びシール）

※申請の対象とする範囲が「複合建築物の部分（住宅部分全体）」の場合、こちらの様式が正しい様式となります。

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

ZEH-M [ZEH-M]

エネルギー消費性能
太陽光発電(自家消費)分
★★★★★
削減率 70% BEI値 0.30

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7
UA値 0.60 ηAC値 0.5

再エネ設備
設備あり 種類 太陽光発電設備 容量 000kW

2020年0月00日交付
第三者評価
住宅(住棟) (評価機関名)

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

ZEH-M [ZEH-M]

エネルギー消費性能
太陽光発電(自家消費)分
★★★★★
削減率 70% BEI値 0.30

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7
UA値 0.60 ηAC値 0.5

2020年0月00日交付
第三者評価
住宅(住棟) (評価機関名)

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物省エネルギー性能表示制度

ZEH-M [ZEH-M]

エネルギー消費性能
太陽光発電(自家消費)分
★★★★★
削減率 70% BEI値 0.30

断熱性能
1 2 3 4 5 6 7
UA値 0.60 ηAC値 0.5

2020年0月00日交付
第三者評価
住宅(住棟) (評価機関名)

※2 ZEH-M マークは当該マーク取得をされた場合にのみ表示されます。