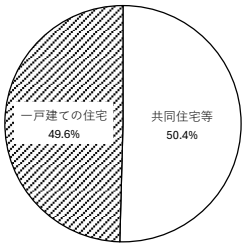
設計住宅性能評価書の交付を受けた住宅の属性概要

(令和7年6月1日～令和7年6月30日)

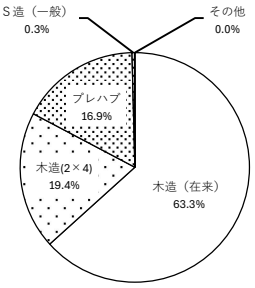
■建て方



建て方	戸数	%
共同住宅等	12,636	50.4
一戸建ての住宅	12,422	49.6
合計	25,058	100.0

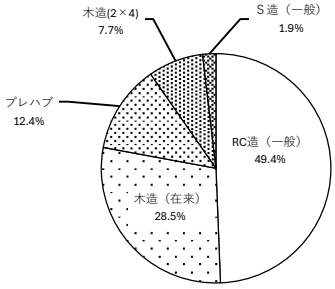
■構造・工法

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
木造(在来)	7,865	63.3
木造(2×4)	2,411	19.4
プレハブ	2,100	16.9
S造(一般)	43	0.3
その他	3	0.0
合計	12,422	100.0

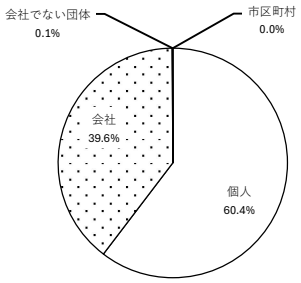
2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
RC造(一般)	6,242	49.4
木造(在来)	3,604	28.5
プレハブ	1,573	12.4
木造(2×4)	979	7.7
S造(一般)	238	1.9
合計	12,636	100.0

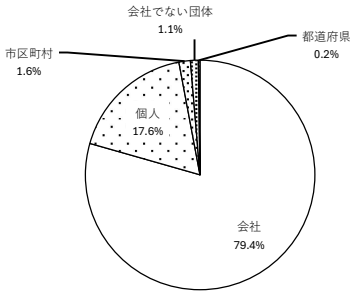
■所有者の属性

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
個人	7,498	60.4
会社	4,913	39.6
会社でない団体	8	0.1
市区町村	3	0.0
合計	12,422	100.0

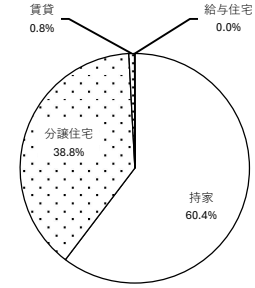
2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
会社	10,037	79.4
個人	2,227	17.6
市区町村	204	1.6
会社でない団体	140	1.1
都道府県	28	0.2
合計	12,636	100.0

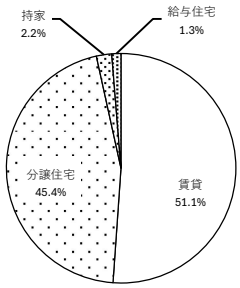
■利用の属性

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
持家	7,497	60.4
分譲住宅	4,821	38.8
賃貸	101	0.8
給与住宅	3	0.0
合計	12,422	100.0

2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
賃貸	6,460	51.1
分譲住宅	5,736	45.4
持家	275	2.2
給与住宅	165	1.3
合計	12,636	100.0